



Vypracoval: Mgr. Martin Půček

Dne: 13.6.2020

Předmětem odhadu aukce je: Prodej bytu 3+kk (73 m²), 4.NP, na ul. Svatoplukova, Prostějov

Byt o dispozici 3+kk o užitné ploše (73 m²) ve 4.NP, z celkových 4. NP.

Bytový dům je situovaný do vnitrobloku, což zajišťuje soukromé a klidné prostředí pro bydlení. Samotný byt je orientovaný na jihozápad.

Dispozice bytu nabízí chodbu s WC a komorou. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyní, která je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou. Dále dva samostatné neprůchozí pokoje. Velkou výhodou je další WC, které se nachází v nádherné koupelně s vanou. Technická místnost s plynovým kotlem se dá také využít pro umístění pračky či sušičky.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí. Bez dalších investic.

Odhad obvyklé ceny je zpracován pro účely aukčního jednání, pro posouzení na základě zkušeností s realitním trhem, kde se setkávají dva parametry pro posouzení. Prvním parametrem je odhad reálné tržní ceny, z veřejně dostupných zdrojů jako např. sreality.cz, idnes.cz a jiné, který se porovnává z aktuální nabídky na trhu s nemovitostmi obdobné nemovitosti, v daném čase a lokalitě. Druhým parametrem je reálný, skutečný prodej, vycházející ze statistik katastrálních a finančních map. Tento znalecký posudek je posudkem orientačním a nemá povahu znaleckého posudku.

Ocenění je stanoveno z nabídky s nejnižším finančním charakterem, dále z nabídky s nevyšším finančním charakterem, týkající se obdobného druhu nemovitosti, co do dispozic dané nemovitosti, lokalitě, stáří objektu a stavu dané nemovitosti.

Klíčové parametry pro porovnávání ceny nemovitosti:

Byt 3+kk, Prostějov, Svatoplukova, užitná plocha 73 m²,

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

Cena stanovená odhadem 2 600 000,- Kč

DOMINI
EMPRESA

ODHAD CENY OBVYKLÉ



PRO ONLINE AUKEI

www.rychleauke.cz

Aukce nemovitostí

