



ODHAD CENY OBVYKLÉ

PRO ONLINE AUKCI

www.rychleaukce.cz

Aukce nemovitostí

Vypracoval: Jakub Tománek

Dne: 12.03.2021

Předmětem odhadu aukce jsou: Lesní pozemky o celkové výměře (15.480 m²), v obci Pitín, okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj.

Odhad obvyklé ceny je zpracován pro účely aukčního jednání, pro posouzení na základě zkušeností s realitním trhem, kde se setkávají dva parametry pro posouzení. Prvním parametrem je odhad reálné tržní ceny, z veřejně dostupných zdrojů jako např. sreality.cz, idnes.cz a jiné, který se porovnává z aktuální nabídky na trhu s nemovitostmi obdobné nemovitosti, v daném čase a lokalitě. Druhým parametrem je reálný, skutečný prodej, vycházející ze statistik katastrálních a finančních map. Tento znalecký posudek je posudkem orientačním a nemá povahu znaleckého posudku.

Ocenění je stanoveno z nabídky s nejnižším finančním charakterem, dále z nabídky s nevyšším finanční charakterem, týkající se obdobného druhu nemovitosti, co do dispozic dané nemovitosti, lokalitě, stáří objektu a stavu dané nemovitosti.

Klíčové parametry pro porovnávání ceny nemovitosti:

Lesní pozemky Pitín, okres Uherské Hradiště

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

Cena stanovená odhadem 1.300.000,- Kč