

Vypracoval: Mgr. Martin Půček

Dne: 21. 4. 2021

Předmětem odhadu aukce je: Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 50/40 o výměře 939 m²- zahrada.

Odhad obvyklé ceny je zpracován pro účely aukčního jednání, pro posouzení na základě zkušeností s realitním trhem, kde se setkávají dva parametry pro posouzení. Prvním parametrem je odhad reálné tržní ceny, z veřejně dostupných zdrojů jako např. sreality.cz, idnes.cz a jiné, který se porovnává z aktuální nabídky na trhu s nemovitostmi obdobné nemovitosti, v daném čase a lokalitě. Druhým parametrem je reálný, skutečný prodej, vycházející ze statistik katastrálních a finančních map. Tento znalecký posudek je posudkem orientačním a nemá povahu znaleckého posudku.

Ocenění je stanoveno z nabídky s nejnižším finančním charakterem, dále z nabídky s nevyšším finanční charakterem, týkající se obdobného druhu nemovitosti, co do dispozic dané nemovitosti, lokalitě, stáří objektu a stavu dané nemovitosti.

Klíčové parametry pro porovnávání ceny nemovitosti:

Pozemek p. č. 50/40, studna, kanalizace, plyn, elektro, vodovod

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

Cena stanovená odhadem 680 000,- Kč

