



AUKCI

Aukce nemovitostí

**Vypracoval:** Viktor Hubner

**Dne:** 21.06.2021

**Předmětem odhadu aukce je:** Dva přímo sousedící byty 1+kk (25m<sup>2</sup>) a 2+kk (62m<sup>2</sup>), ul. Plzeňská, Praha 5, Košíře

Odhad obvyklé ceny je zpracován pro účely aukčního jednání, pro posouzení na základě zkušeností s realitním trhem, kde se setkávají dva parametry pro posouzení. Prvním parametrem je odhad reálné tržní ceny, z veřejně dostupných zdrojů jako např. sreality.cz, idnes.cz a jiné, který se porovnává z aktuální nabídky na trhu s nemovitostmi obdobné nemovitosti, v daném čase a lokalitě. Druhým parametrem je reálný, skutečný prodej, vycházející ze statistik katastrálních a finančních map. Tento znalecký posudek je posudkem orientačním a nemá povahu znaleckého posudku.

Ocenění je stanoveno z nabídky s nejnižším finančním charakterem, dále z nabídky s nevyšším finanční charakterem, týkající se obdobného druhu nemovitosti, co do dispozic dané nemovitosti, lokalitě a stavu dané nemovitosti.

**Klíčové parametry pro porovnávání ceny nemovitosti:**

2 byty které lze propojit na jeden 3+kk, pro trvalé bydlení i jako skvělá investice

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

**Cena stanovená odhadem 8.200.000,- Kč**