

ODHAD CENY OBVYKLÉ



PRO ONLINE AUKCI

**DOMINI
EMPRESA**

www.rychleaukce.cz

Aukce nemovitostí

Mgr. Martin Půček

Dne: 20.9.2021

Předmětem odhadu aukce je: Bytový dům s 4 bytovými jednotkami a 1 nebytovou jednotkou, Kynšperk nad Ohří, okr. Sokolov

Odhad obvyklé ceny je zpracován pro účely aukčního jednání, pro posouzení na základě zkušeností s realitním trhem, kde se setkávají dva parametry pro posouzení. Prvním parametrem je odhad reálné tržní ceny, z veřejně dostupných zdrojů jako např. sreality.cz, idnes.cz a jiné, který se porovnává z aktuální nabídky na trhu s nemovitostmi obdobné nemovitosti, v daném čase a lokalitě. Druhým parametrem je reálný, skutečný prodej, vycházející ze statistik katastrálních a finančních map. Tento znalecký posudek je posudkem orientačním a nemá povahu znaleckého posudku.

Ocenění je stanoveno z nabídky s nejnižším finančním charakterem, dále z nabídky s nevyšším finanční charakterem, týkající se obdobného druhu nemovitosti, co do dispozic dané nemovitosti, lokalitě, stáří objektu a stavu dané nemovitosti.

Klíčové parametry pro porovnávání ceny nemovitosti:

4 bytové jednotky, 1 nebytová jednotka, pozemek, pozemek o rozloze 541 m²

Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

Cena stanovená odhadem 2 500 000,- Kč



ODHAD CENY OBVYKLÉ



PRO ONLINE AUKEI

DOMINI
EMPRESA

www.rychleaukce.cz

Aukce nemovitostí

