

Vypracoval: Viktor Hubner

Dne: 8.10.2021

Předmětem odhadu aukce je: Třípodlažní rodinný dům s pozemky o výměře (1322m²), obec Nespeky, okr. Benešov

Odhad obvyklé ceny je zpracován pro účely aukčního jednání, pro posouzení na základě zkušeností s realitním trhem, kde se setkávají dva parametry pro posouzení. Prvním parametrem je odhad reálné tržní ceny, z veřejně dostupných zdrojů jako např. srealty.cz, idnes.cz a jiné, který se porovnává z aktuální nabídky na trhu s nemovitostmi obdobné nemovitosti, v daném čase a lokalitě. Druhým parametrem je reálný, skutečný prodej, vycházející ze statistik katastrálních a finančních map. Tento znalecký posudek je posudkem orientačním a nemá povahu znaleckého posudku.

Ocenění je stanoveno z nabídky s nejnižším finančním charakterem, dále z nabídky s nevyšším finanční charakterem, týkající se obdobného druhu nemovitosti, co do dispozic dané nemovitosti, lokalitě a stavu dané nemovitosti.

Klíčové parametry pro porovnávání ceny nemovitosti:

Dům vhodný jako investice, možnost pronájmu, vícegenerační bydlení, bydlení pro velkou rodinu.
Na základě zjištěných cen je proveden odhad ceny obvyklé.

Cena stanovená odhadem 11.500.000,- Kč